

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## Lot 01 – Gros-oeuvre

OBJET :

**Aménagement d'un bar à tapas au sein d'un  
bâtiment existant à LABRUGUIERE**

PHASE : **PRO**

***Maître d'Ouvrage :***

**Mairie de Labruguière**  
Place de l'Hôtel de ville  
81 290 LABRUGUIERE

***Maître d'Œuvre :***

**CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES**  
41bis, Rue Amiral GALIBER  
81 100 CASTRES  
Tel : 05.63.71.49.71  
@ : [contact@cabrol-beauvois.fr](mailto:contact@cabrol-beauvois.fr)



## SOMMAIRE

1.1	NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES.....	3
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	5
1.2.1	INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER .....	5
1.2.2	COMPTE PRORATA.....	8
1.2.3	NETTOYAGES DU CHANTIER.....	9
1.2.4	NETTOYAGE AVANT LA RECEPTION DES TRAVAUX .....	10
1.2.5	GESTION DES DECHETS DE CHANTIER.....	10
1.2.6	GARDIENNAGE ET PRECHAUFFAGE DU CHANTIER.....	10
1.2.7	PANNEAU DE CHANTIER .....	10
1.2.8	IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS NEUVES .....	11
1.2.9	ESSAIS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE .....	12
1.2.10	TRAVAUX DE DEMOLITIONS.....	12
1.2.11	CREATION D'UNE OUVERTURE .....	16
1.2.12	TERRASSEMENTS .....	17
1.2.13	PLATEFORMES SUPPORTS DES DALLAGES.....	17
1.2.14	PROTECTION CONTRE LES TERMITES.....	18
1.2.15	BECHES D'ARRET DE DALLAGE .....	18
1.2.16	DALLAGES EN BETON ARME.....	21
1.2.17	RESEAUX D'EVACUATION ENTERRES .....	24
1.2.18	REBOUCHAGE D'UNE OUVERTURE EXISTANTE .....	26
1.2.19	REJOINTOIEMENT DU MUR EXISTANT .....	26

## **1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES**

Le calcul des installations et l'exécution des travaux seront conformes aux exigences des textes administratifs et/ou législatifs qui leur sont applicables et notamment :

- DTU 12 TERRASSEMENTS
- DTU 13 FONDATIONS
- DTU 20 GROS OEUVRE (DTU 20 à 32)
- Norme NF P18-201 EXECUTION DE TRAVAUX EN BETON
- Norme NF P 14-201-1 CHAPES ET DALLES A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES
- DTU 20.1 MAÇONNERIE EN PETITS ELEMENTS
- Norme NF P15-010 GUIDE D'UTILISATION DES CEMENTS
- Norme NF P15-201-1 ENDUIT AU MORTIER DE CIMENT
- Norme NF P18-301 QUALITE DES SABLES
- Norme NF P18-304 CLASSIFICATION DES GRANULATS
- Norme XP P18-305 BETONS PRETS A L'EMPLOI
- Norme NF P41-213 EVACUATIONS DES EAUX USEES
- A l'ensemble des normes et des NF DTU
- Aux DTU avant leurs transformations aux normes homologuées
- Aux règles professionnelles
- Aux fascicules du CCTG des marchés publics
- Aux prescriptions attachées aux avis techniques ou prescriptions du fabricant
- Aux normes françaises en vigueur (AFNOR)
- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions
- Les règles concernant la sécurité des travailleurs
- Règlementation en vigueur relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (décrets, arrêtés et textes subséquents)

- Directives édictées dans les lois et décrets se rapportant aux dispositions techniques visant à favoriser l'accessibilité des bâtiments aux HANDICAPES PHYSIQUES, notamment la loi 91.663 du 13 juillet 1991, décret 94.86 du 26 janvier 1994 ainsi que les divers arrêtés se rapportant aux normes handicapés
- Code de la construction et de l'habitation
- Règlement Sanitaire Départemental
- EUROCODES
- Code de travail
- Règlementation thermique en vigueur
- Règles de la construction par composants
- Marquage CE
- Respect des REGLES PARASISMIQUES en vigueur, soit :
  - Les Décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 complétés par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (modifié les 25 octobre 2012 et 15 septembre 2014) précisent la nouvelle classification et les nouvelles règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la catégorie dite « à risque normal ».
  - Règles de calcul des structures pour leur résistance aux séismes dites « Eurocode 8 » (norme NF EN 1998).
  - NOTA IMPORTANT : Le projet est implanté en ZONE DE SISMICITE 1 (TRES FAIBLE)
- Protection contre les insectes xylophages et termites :
  - Articles R112-2 à R112-4 du code de la construction et de l'habitation
  - Arrêté du 27 juin 2006 modifié par arrêté du 16 février 2010 relatif à la protection des bâtiments contre l'action des termites et autres insectes xylophages

## **1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **1.2.1 INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER**

L'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE est chargé de mettre en place l'ensemble des installations communes de chantier et du maintien de la sécurité sur le chantier. Il devra en assurer l'entretien et la maintenance jusqu'à la réception définitive des travaux.

Le coût de ces installations et de leur maintenance sera réputé couvert par le COMPTE PRORATA.

S'il s'avérait qu'à l'étude du prix ou en cours de chantier, le coût prévisionnel dépassait la couverture des sommes recueillies du compte prorata, la valeur du dépassement serait réputée être comprise dans le forfait du lot GROS ŒUVRE, de telle sorte que l'entrepreneur titulaire de ce lot ne percevra aucune autre indemnité que celle prévue au COMPTE PRORATA pour couvrir les dépenses des installations qui seront à réaliser en début ou en cours de travaux ainsi que pour couvrir les dépenses d'entretien et de nettoyage tout au long du déroulement des travaux.

**Toutes les prestations dont la liste suit, sont à la charge du titulaire du lot GROS ŒUVRE et contenues dans le montant du COMPTE PRORATA ou s'il y a dépassement, dans le montant de son forfait :**

#### REALISATION DES INSTALLATIONS COMMUNES :

La période de préparation servira en outre à l'exécution des installations communes de chantier, base de vie, parking, alimentation en fluides, etc... de telle sorte qu'à la date de l'ordre de service, les entreprises puissent intervenir immédiatement dans l'exécution du projet.

Ces installations seront réalisées et déplacées en cours d'exécution suivant besoins et demandes de la Maîtrise d'œuvre.

#### ALIMENTATION DU CHANTIER EN EAU ET ELECTRICITE :

Les branchements en EAU POTABLE et ELECTRICITE seront réalisés par le titulaire du lot GROS ŒUVRE pour permettre l'alimentation des divers points du chantier, conformément aux prescriptions de mise en service des compagnies concessionnaires.

Toutes les redevances de mise en service et de consommations seront acquittées par l'entrepreneur du lot GROS OEUVRE et ce jusqu'à finition complète des travaux tout corps d'état.

Les points de desserte des diverses alimentations seront installés en fonction des demandes des autres corps d'état. En ce qui concerne les points de desserte en énergie ELECTRIQUE, il sera prévu des coffrets avec 8 prises protégées.

Les coffrets seront déplacés en fonction de l'avancement du chantier, du phasage des travaux et suivant besoins.

Sera prévu notamment :

- La fourniture et la pose de l'éclairage provisoire de chantier
- La fourniture et pose de l'éclairage de sécurité provisoire du chantier
- La fourniture, pose et raccordement d'une armoire principale de chantier, alimentée depuis un comptage tarif jaune de chantier à mettre en place avec le concessionnaire local. Cette armoire devra posséder un indice de protection approprié au lieu d'installation et comprendra :
  - Un arrêt d'urgence du type coup de poing
  - Un disjoncteur général différentiel équipé d'une bobine à émission et des contacts O/F
  - Les disjoncteurs de protection pour l'alimentation des engins de levage ou autres gros équipements
  - Les disjoncteurs de protection pour l'alimentation des bungalows
  - Les disjoncteurs de protection pour l'alimentation des coffrets de chantier
- La fourniture, pose et raccordement des coffrets de chantier qui permettront aux différents corps d'état de brancher leurs différents outillages

#### CLOTURES DE CHANTIER :

Les installations de chantier seront prévues dans la COUR fermée existante. Il ne sera donc pas prévu de clôtures de chantier.

Le portail existant servira d'accès et sera fermé à clé pour sécuriser le chantier.

#### SIGNALISATIONS :

L'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE assurera la mise en place des panneaux de signalisation réglementaire, suivant les normes de sécurité et demandes du COORDONNATEUR SECURITE SANTE. Il aura à sa charge tous les affichages réglementaires concernant la sécurité du public et du personnel ainsi que de celles circulant sur les voies publiques et privées à proximité du chantier.

#### CANTONNEMENT :

Le cantonnement sera en adéquation avec l'effectif et devra tenir compte des contraintes imposées par le **COVID 19 (cf. guide OPPBTP)**.

#### LOCAUX SOCIAUX :

Installation, branchements et raccordements des divers locaux sociaux pour l'ensemble du personnel de chantier TOUS CORPS D'ETAT

Les VESTIAIRES seront à la charge de chaque entreprise pour leur propre personnel.

Ces installations seront pourvues des équipements réglementaires adaptés à l'effectif du chantier, alimentation en eau potable, branchement au réseau EU-EV existant ou fosse toutes eaux étanche, recueillement des eaux de pluie, électricité, etc...

En cas d'installation d'une fosse toutes eaux, les frais de vidange et d'entretien seront à la charge de l'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE.

#### LOCAL ADMINISTRATIF :

Prévoir le bureau de chantier nécessaire à l'organisation des réunions de chantier, à la Direction des travaux, au coordonnateur sécurité et au stockage des échantillons, compris éclairage et chauffage du local.

Le BUREAU DE CHANTIER sera réalisé par juxtaposition de bungalow pour une surface libre pouvant accueillir 10 personnes. Il sera équipé :

- D'un sanitaire.
- Du mobilier pour recevoir 10 personnes (tables, chaises, armoires de rangement, etc...)
- Des bottes et casques pour la Maîtrise d'œuvre et d'ouvrage.

- D'une armoire à pharmacie réglementaire

Le nettoyage et l'entretien du local sont à la charge exclusive du lot GROS OEUVRE.

#### NETTOYAGES ET ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHANTIER :

L'entretien des diverses installations de chantier et des protections sera exclusivement à la charge du lot GROS OEUVRE.

L'entrepreneur du lot GROS-ŒUVRE assurera l'entretien quotidien des locaux sociaux et du local administratif conformément aux dispositions du guide de l'**OPPBTP (COVID 19)** ainsi que le renouvellement des consommables (papier, savon, lingettes, gel ...).

#### REPLIEMENT DES INSTALLATIONS :

Avant la date de réception des travaux, réception générale ou partielle suivant phasage, l'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE assurera la dépose des installations de chantier (baraquements, fosse toutes eaux, etc.) et la remise en état éventuelle des dégradations sur les ouvrages existants conservés au projet.

#### NOTE SUR LE PLAN GENERAL DE COORDINATION :

L'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE devra tenir compte dans l'élaboration quantitative et qualitative des sujétions d'installations communes de chantier, des demandes spécifiques édictées dans le PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE joint au présent dossier.

### **1.2.2 COMPTE PRORATA**

#### BASE DE CALCUL DU COMPTE PRORATA

En fonction des directives données ci-dessus, le titulaire du lot GROS ŒUVRE évaluera l'ensemble des dépenses relatives aux installations communes de chantier (y compris leur entretien ainsi que les frais de consommation électrique et en eau potable pour le chantier et les installations communes de chantier) depuis le démarrage jusqu'à la réception des travaux, en prenant à sa charge l'éventuel dépassement sur les rentrées du COMPTE PRORATA (Y compris la sienne) qui seront calculées sur la base d'application du pourcentage de 2 % sur l'enveloppe de travaux tous corps d'états.



Il reste bien entendu, que chaque entreprise reste responsable de la sécurité de son personnel sur le chantier et qu'elle devra mettre en place l'ensemble des installations de protection, d'équipement, d'échafaudage, de manutention, etc... nécessaires aux travaux qui lui sont confiés par le Maître de l'Ouvrage, elle devra également assurer le nettoyage des locaux après chacune de ses interventions.

#### ETABLISSEMENT DU COMPTE PRORATA

En règlement des charges imputées aux installations communes et l'entretien du chantier, toutes les entreprises acquitteront leur quote-part de COMPTE PRORATA suivant le forfait de 2 % du montant HORS TAXES des marchés et avenants signés par le Maître de l'Ouvrage.

L'entrepreneur du lot GROS OEUVRE pourra demander à chaque entreprise de s'acquitter régulièrement (Une fois par mois maximum) du compte prorata en fonction des états financiers de situation de travaux établis par l'organisme de coordination.

En dehors du respect de l'application du forfait donné ci-dessus, il est précisé que la Maîtrise d'œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage n'interviendront dans aucun des litiges pouvant survenir entre les entrepreneurs.

### **1.2.3 NETTOYAGES DU CHANTIER**

Chaque entrepreneur est tenu de ramasser et d'évacuer aux décharges publiques agréées, ses gravois et ceci au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Chaque entrepreneur doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Les entrepreneurs doivent également nettoyer leurs ouvrages au fur et à mesure de leur finition et poser les protections sur les ouvrages fragiles qu'ils devront ensuite déposer et évacuer en fin de travaux.

En cas de carence d'une entreprise, le maître d'oeuvre peut décider par simple mention sur le compte rendu de chantier, de faire exécuter les nettoyages par une autre entreprise du chantier, voire une entreprise extérieure et de l'imputer par quotes-parts à l'entreprise en cause.

#### **Gros gravois et éléments déposés :**

Toute entreprise d'un Corps d'Etat qui a en charge la démolition ou la dépose d'un ouvrage ou d'un équipement existant, générant un volume

important, doit en assurer l'évacuation complète aux décharges publiques agréées.

#### **1.2.4 NETTOYAGE AVANT LA RECEPTION DES TRAVAUX**

Avant la réception des travaux, les nettoyages intérieurs et extérieurs du bâtiment seront exécutés par le titulaire du lot Peinture.

Les nettoyages des ouvrages extérieurs au bâtiment avant la réception des travaux seront imputés au lot Gros-oeuvre.

#### **1.2.5 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER**

L'entrepreneur du lot GROS-CŒUVRE devra prévoir pour chaque entrepreneur qui en fera la demande la fourniture et la mise en place de bennes à déchets. Dans ce cas les dépenses relatives au tri, à l'évacuation des déchets ainsi qu'à leur transport sur les sites susceptibles de les recevoir ne seront pas supportées par le compte prorata, mais par chaque entrepreneur.

La maîtrise d'œuvre sera sollicitée, en cas de difficultés, pour arbitrer les éventuels litiges.

#### **1.2.6 GARDIENNAGE ET PRECHAUFFAGE DU CHANTIER**

Le GARDIENNAGE et le PRECHAUFFAGE du chantier ne sont pas prévus dans le forfait du COMPTE PRORATA précisé ci-dessus. Toutefois, si la mise en place d'un gardiennage de chantier ou d'un préchauffage des locaux s'avéraient nécessaires, l'entrepreneur du lot GROS OEUVRE serait chargé de leur mise en place et de leur gestion.

Les frais financiers en découlant seraient répartis entre toutes les entreprises au prorata du montant HORS TAXES de leur marché. La décision de la mise en place d'un gardiennage et du préchauffage ne pourra être prise qu'avec l'accord à la majorité des entreprises présentes sur le site.

#### **1.2.7 PANNEAU DE CHANTIER**

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dès le démarrage des travaux, la fourniture et pose d'un panneau de chantier réalisé conformément au plan fourni par l'architecte. Il comportera :

- La désignation des travaux (Gros titre)

- Le nom, l'adresse, la raison sociale ou dénomination sociale, les sigles et logo du Maître de l'Ouvrage
- Le nom et coordonnées de la Maîtrise d'Oeuvre.
- Le nom et adresse du bureau de contrôle.
- Le nom et adresse du coordonnateur sécurité santé.
- La date de délivrance du permis de construire ainsi que son numéro
- La nature du projet
- La superficie du terrain
- La hauteur des constructions.
- Le type de constructions.
- Le nombre de niveau.
- Les surfaces du projet
- Le nom de chaque lot avec indication de l'entrepreneur et de ses coordonnées
- L'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté
- Les droits de recours des tiers

Ce panneau sera installé à la première demande du Maître d'Oeuvre et réalisé en panneaux de bois, métal ou autres assemblés et fixés sur des poteaux fortement ancrés au sol. Les informations inscrites sur le panneau seront réalisées par impression numérique.

Le panneau sera réalisé suivant le plan et les directives du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur sera chargé de la réalisation du panneau de chantier ainsi que de sa mise en place à l'endroit indiqué par la direction des travaux. En fin de travaux, ce panneau sera déposé par le titulaire du présent lot.

### **1.2.8 IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS NEUVES**

Si l'implantation des constructions neuves nécessite l'intervention d'un Géomètre, les frais de cette intervention seront à la charge exclusive du lot GROS OEUVRE.

### **1.2.9 ESSAIS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE**

Les essais mentionnés ci-dessous sont les essais minimums à réaliser lors de l'exécution des travaux. L'entreprise sera tenue de transmettre ses résultats au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle, qui se réservent le droit, en cas d'insuffisance des résultats et sans que l'entreprise puisse prétendre à indemnisation ou prolongation de délais, de faire procéder à tout essai complémentaire, auscultation et réfection de tout ou partie d'ouvrages litigieux.

L'entreprise devra procéder à sa charge, à tous les essais complémentaires que le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle jugeront nécessaires, notamment en cas de doute sur la qualité de l'exécution des travaux.

#### **ESSAIS DE CONTROLE DES PLATEFORMES SUPPORTS DES DALLAGES :**

- Critères de réception (selon DTU 13.3) des plateformes supports des dallages :
  - Coefficient de réaction de Westergaard  $K_w > 50 \text{ MPa/m}$
  - Rapport  $EV2/EV1 < 2$

#### **ESSAIS DES CANALISATIONS :**

Les épreuves et essais de contrôle des canalisations des réseaux assainissement seront réalisés après nettoyage complet des réseaux tel qu'il est demandé dans l'article RESEAUX.

Les essais seront réalisés sur l'ensemble des réseaux à la charge du présent lot, les essais non satisfaisants donneront lieu aux réfections nécessaires et à de nouveaux types de joint.

#### **AUTOCONTROLE SUR LES OUVRAGES :**

Les entreprises devront préciser les modalités de leurs autocontrôles concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi SPINZETTA du 01/01/1979 article R111.40).

### **1.2.10 TRAVAUX DE DEMOLITIONS**

Le présent article définit les modalités d'exécution des démolitions à réaliser. Pour quantifier sa prestation, l'entrepreneur devra prendre à sa charge la TOTALITE des démolitions nécessaires pour assurer l'exécution complète des travaux.

#### VISITE – ETAT DES LIEUX :

L'entrepreneur sera réputé connaître parfaitement les lieux et s'être rendu compte de l'importance des travaux de démolition et des contraintes liées à l'exécution des travaux. Avant de remettre son offre, il est tenu de se rendre sur le site afin d'apprécier, sous son entière responsabilité, des difficultés, de l'importance des travaux à réaliser et de la nature des lieux où doivent se dérouler ces travaux.

La Maîtrise d'ouvrage n'acceptera aucune réclamation de la part de l'entrepreneur pour méconnaissance des lieux. Les indications portées sur les plans du projet doivent être considérées comme indicatives et non exhaustives.

#### PROTECTIONS ET LIMITES DES ZONES DE DEMOLITIONS :

L'entreprise mettra en œuvre tous les éléments permettant d'assurer la protection intégrale des parties du bâtiment et la protection des zones conservées qui pourraient être endommagées par les travaux de démolitions.

Tous les ouvrages existants conservés qui subiraient des dégradations dues aux travaux de démolitions, seront remis en l'état aux seuls frais de l'entrepreneur.

#### SIGNALISATIONS :

L'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE assurera la mise en place des panneaux de signalisation réglementaire aux abords des zones de démolition, suivant les normes de sécurité et demandes du COORDONNATEUR SECURITE SANTE.

#### MOYENS MIS EN ŒUVRE :

Les travaux de démolitions comprennent tous les étaitements provisoires nécessaires, tous les ouvrages de renforcement provisoire ou définitif, ouvrage de soutènement, de contreventements et calages provisoires ou définitifs exigés par ces travaux ou demandés par la maîtrise d'œuvre.

Sont à inclure, également dans la présente prestation, les sujétions diverses telles qu'imprévus de toutes natures durant les travaux de démolition et plus particulièrement à l'intérieur même des maçonneries à démolir.

Toutes les indications portées sur les plans, concernant l'implantation des constructions et des réseaux existants sont données à titre indicatif. Il appartient à l'entrepreneur de vérifier sur place les emplacements exacts.

#### NETTOYAGES ET ENTRETIEN – EVACUATION DES DECHETS :

L'évacuation et l'enlèvement des gravats de démolitions se feront par tout moyen approprié et le nettoyage systématique après chaque intervention sera prévu dans la prestation. L'entreprise devra remettre en état toutes les dégradations faites sur les existants conservés. La prestation de l'entreprise comprend l'enlèvement, le chargement, la location éventuelle d'engins et le transport aux décharges publiques de tous les gravats et décombres occasionnés par les travaux de démolitions.

L'entrepreneur fera son affaire des autorisations administratives exigées pour l'admission des déchets dans les diverses décharges publiques ou privées. Il lui incombe de répartir les destinations des camions d'évacuation vers les décharges spécifiques en fonction du type de chargement et de respecter l'ensemble des décrets, arrêtés et réglementations nationales, régionales ou locales régissant les déchèteries.

#### RENFORCEMENT – CONTREVENTEMENTS PROVISOIRES

L'entreprise devra réaliser, en fonction de l'état des lieux, les divers ouvrages de renforcement de structures existantes, la mise en place de pièces de contreventement provisoire nécessaires pour assurer la stabilité du bâtiment pendant les opérations de démolitions.

#### AMIANTE-CIMENT/ SUBSTANCES DANGEREUSES :

Toutes les précautions seront prises pour assurer la protection des salariés effectuant les travaux. Dans le cas de présence d'amiante ou de toutes autres substances dangereuses. L'entreprise prévoira tous les dispositifs appropriés et mesures de sécurité nécessaires et réglementaires en la matière.

L'entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance du document suivant :

- PLAN GENERAL DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (P.G.C.S.P.S.) établi par le COORDONATEUR SECURITE ET SANTE.

Les recommandations citées dans ce document auront valeur de prescription.

Dans les cas où des interventions seraient à prévoir sur des ouvrages contenant de l'amiante, l'entreprise devra établir un plan de retrait à transmettre à l'inspection du travail, à l'O.P.P.B.T.P et à la CARSAT dont dépend le lieu du chantier.

Toutes les précautions seront prises pour assurer la protection des salariés effectuant les travaux. L'entreprise prévoira tous les dispositifs appropriés et mesures de sécurité nécessaires et réglementaires en la matière.

#### LUTTE CONTRE LES TERMITES :

L'entrepreneur du présent lot devra respecter le chapitre 3 du CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION « LUTTE CONTRE LES TERMITES ».

#### VISITE OBLIGATOIRE DES LIEUX (RAPPEL) :

Les entreprises ont l'obligation d'aller se rendre compte sur place des ouvrages existants à déposer, de leurs positions par rapports aux existants conservés et des accès au chantier. Elles prendront toutes les dispositions nécessaires pour adapter leur proposition aux ouvrages existants en tenant compte de la configuration des lieux.

#### INTERVENTION SUR LES RESEAUX TECHNIQUES :

La déconnexion des réseaux techniques (électricité, plomberie, chauffage, ventilation, etc.) sera assurée par les lots techniques. Le titulaire du présent lot devra assurer la démolition totale des réseaux, des divers appareillages et accessoires pour assurer la libération complète des zones.

#### TRAVAUX DE DEMOLITIONS A PREVOIR :

L'entrepreneur interviendra pour mettre les existants en conformité et permettre les travaux de cette section. Il assurera la démolition et la dépose des ouvrages existants dans l'emprise de son intervention, ouvrages non conformes au projet ou nécessitant un déplacement.

#### Liste des démolitions :

- **Purge du sol extérieur en calades dans l'emprise de la future terrasse**

- Démolition du sol existant à l'intérieur de la zone réaménagée (foraines en terre cuite, calades, sol en béton)
- Démolition socle + ancien évier
- Dépose des menuiseries extérieures non conformes au projet
- Dépose de la grille de défense située devant la fenêtre déposée côté rue
- Dépose des équipements électriques dans la zone réaménagée
- Piquage de l'enduit plâtre aux murs dans la zone intérieure à réaménager
- Démolition du seuil existant situé sous la nouvelle porte extérieure (salle de restaurant)

Ces précisions ne sont pas exhaustives. L'entreprise réalisera les investigations nécessaires et devra réaliser la démolition ou la dépose de tous les ouvrages permettant de rendre les EXISTANTS aptes à recevoir les ouvrages du programme.

La confrontation des plans ETAT DES LIEUX avec les plans du PROJET ne suffira pas à limiter les prestations de l'entreprise. L'entrepreneur est tenu de se rendre compte sur place des ouvrages existants à démolir et de leurs environnements.

### **1.2.11 CREATION D'UNE OUVERTURE**

Démolition d'une partie de mur existant et du doublage existant pour création d'une ouverture, compris sujétions de renforcement provisoire, façon de linteau (en béton armé ou avec un profilé métallique type HEA) et jambages en béton armé de type B25 FeE500.

En partie basse le soubassement sera raboté afin de permettre la réalisation de la chape de pose du carrelage (prestation à coordonner avec le titulaire du lot REVETEMENTS DE SOLS DURS).

Le doublage sera scié proprement de façon rectiligne aux dimensions du nouveau passage. Les reprises de doublage seront réalisées par le titulaire du lot CLOISONNEMENT.



L'entrepreneur titulaire du présent lot réalisera le dressement des tableaux et linteau au mortier hydraulique.

Prévoir évacuation des gravats à la décharge publique.

Hauteur brute sous linteau conforme aux indications des COUPES PROJET (attention de laisser une réservation pour le passage de la gaine de climatisation)

Localisation :

- Passage créé entre l'accueil et la salle restaurant

### **1.2.12 TERRASSEMENTS**

L'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE sera chargé des terrassements pour création des dallages et réseaux sous dallages.

Terrassement en déblais pour confection des plateformes sous l'emprise du dallage intérieur et du dallage extérieur.

Localisation :

- Terrasse extérieure
- Zone intérieure réaménagée (salle restaurant, sanitaires, local ménage)

### **1.2.13 PLATEFORMES SUPPORTS DES DALLAGES**

Exécution des plateformes sous les dallages prévus au projet.

Les plateformes supports des dallages devront respecter les exigences ci-après :

- Critères de réception (selon DTU 13.3 de janvier 2007) des formes supports des dallages :
  - Coefficient de réaction de Westergaard  $K_w > 50 \text{ MPa/m}$
  - Rapport  $EV2/EV1 < 2$

Localisation :

- Terrasse extérieure
- Zone réaménagée (salle restaurant, sanitaires, local ménage)

### 1.2.14 PROTECTION CONTRE LES TERMITES

Conformément :

- Au décret N° 2006-591 du 23 mai 2006
- A l'arrêté du 27 juin 2006 modifié relatif à l'application des articles R112-2 à R112-4 du code de la construction et de l'habitation
- À l'arrêté du 16 février 2010 modifiant l'arrêté du 27 juin 2006 relatif à l'application des articles R.112-2 à R112-4 du code de la construction et de l'habitation
- Aux articles R112-2 et R112-4 du code de la construction et de l'habitation

L'entreprise du présent lot doit la mise en place d'une barrière de type physique ou physico-chimique contre les termites entre le sol et les constructions.

L'entrepreneur du présent lot devra présenter une attestation décrivant le produit utilisé, sa composition, son fabricant, et sa durée minimale d'efficacité ainsi que l'avis technique du procédé délivré par le CSTB.

La mise en œuvre respectera les prescriptions figurant dans l'avis technique.

L'entreprise proposera sa propre solution au maître d'ouvrage lors de la remise de son offre. Toutefois il est rappelé qu'elle a une obligation de résultat concernant le procédé choisi.

Les procédés de traitement devront bénéficier d'un certificat CTB-P+ délivré par l'institut technologique FCBA.

#### Localisation :

- Zone intérieure réaménagée (salle restaurant, sanitaires, local ménage)

### 1.2.15 BECHES D'ARRET DE DALLAGE

Prévoir la fourniture et mise en œuvre de béton CLASSE minimum C25/30 dosé au minimum à 350 Kg/M3 de CPJ – CEM II/32.5, coefficient  $f_c$  28 (Résistance à 28 jours) de 300 bars (30 MPa), compris incorporation

d'armatures en acier haute adhérence et coffrage dans moules métalliques et mise en oeuvre par vibration.

Compte tenu des délais d'exécution, les éléments pourront être préfabriqués et précontraints réalisés dans une usine spécialisée, répondant en totalité aux critères suivants :

- Usine disposant d'un laboratoire complet de béton et procédant à un contrôle régulier de ses fabrications.
- Usine pouvant présenter cinq années de références de production d'éléments préfabriqués, de caractéristiques analogues ou supérieures (poids, force de précontrainte).

#### COMPOSITIONS DES BETONS :

La composition et la confection des bétons se feront dans les conditions précisées au DTU correspondant et conformément aux dispositions de l'Eurocode 2 « Calcul des structures en béton » pour ce qui est des bétons armés. Elle sera définie en vue de satisfaire aux prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en recherchant une bonne compacité et une faible fissurabilité. Pour les bétons en contact avec le terrain, le ciment à employer devra être capable de résister aux eaux éventuellement agressives et à la nature chimique des terres.

L'entrepreneur restera responsable de la composition des bétons à mettre en oeuvre, quantité et granulométrie des cailloux, graviers et sables ainsi que la nature et le dosage du ciment sont à déterminer par l'entrepreneur en fonction :

- De la nature du béton à obtenir
- Du mode de transport et de mise en oeuvre
- De la nature de l'ouvrage
- De la résistance exigée
- De la finition des parements

#### BETON PRET A L'EMPLOI :

Le béton prêt à l'emploi devra répondre aux conditions et prescriptions de la norme expérimentale P 18-305 de décembre 1994. Pour les passations de

commande de béton, l'entrepreneur devra suivant les directives de la norme NF P18.305 édité par le SNBE, définir le béton à livrer, et notamment :

- La classe d'environnement (classes 1 à 5)
- Le type de béton (armé – non armé – précontraint)
- La résistance caractéristique
- La granularité, la consistance et, s'il y a lieu, la nature du ciment

#### POSE ET LIAISONNEMENT DES ELEMENTS :

La pose et le liaisonnement de tous les éléments préfabriqués font partie intégrante de la prestation. Ces liaisons ne sont pas décrites précisément car elles découlent des études de l'entrepreneur qui devra en définir les types, les sections et leur constitution.

Le titulaire du présent lot vérifiera préalablement, les niveaux d'assise des éléments préfabriqués. Il coordonnera ses interventions avec les autres exécutants et prévoira toutes les dispositions nécessaires à la stabilité en phase provisoire des ossatures. Il respectera les règles de sécurité en vigueur.

#### ACIERS POUR BETON :

Dans les bétons décrits ci-dessus, il sera mis en oeuvre des aciers spéciaux pour béton armé, qualité "THOMAS" ou "TOR" haute résistance, compris toutes sujétions de coupes, longueurs et ligatures.

Les fers employés seront exempts de rouille ou de cavité d'oxydation. Ils seront enrobés dans le béton et positionnés de telle manière que les bétons assurent les résistances à obtenir. Les diamètres, les ligatures et les dispositions des aciers dans le béton feront l'objet d'études justificatives établies par l'entreprise et soumises au Bureau de Contrôle pour approbation.

#### COFFRAGES :

Coffrages métalliques ou en contre-plaqué qualité marine.

Les coffrages et étais seront calculés pour supporter les charges statiques et dynamiques du béton qu'ils doivent contenir, sans présenter de déformation. Les coffrages des bétons devant rester apparents seront particulièrement soignés, la qualité des coffrages sera telle qu'au

décoffrage, les bétons seront parfaitement lisses, les arrêtes nettes et droites, sans éclats, bullages et cavités dans les parements ou autres défauts.

Dans tous les cas, la finition des parements devra permettre les applications DIRECTES de peinture de finition, sinon, un ragréage à la charge du lot GROS-OEUVRE sera exigé.

#### ELEMENTS PREFABRIQUES :

Compte tenu des délais d'exécution, les éléments pourront éventuellement être préfabriqués dans une usine spécialisée, répondant en totalité aux critères suivants :

- Usine disposant d'un laboratoire complet de béton et procédant à un contrôle régulier de ses fabrications.
- Usine pouvant présenter cinq années de références de production d'éléments préfabriqués, de caractéristiques analogues ou supérieures (poids, force de précontrainte).

Ces ouvrages devront avoir l'agrément du CSTB et être soumis à l'approbation du BUREAU DE CONTROLE et de la Maîtrise d'œuvre.

#### FINITION DES PAREMENTS VISIBLES AU STADE DE LA FINITION :

Tous les bétons devront être parfaitement d'aplomb, planimétrie respectée en tous sens, finition lissée, ne comportant ni cavité, bullage, ni balèvre ou autre défaut, ils resteront BRUT DE DECOFFRAGE. Pour toutes les parties ne donnant pas satisfaction, il sera exigé un ragréage par matériau approprié (En particulier pour les soubassements du bâtiment restant visibles au stade de la finition).

#### Localisation :

- Bêches d'arrêt de coulage à la périphérie du dallage extérieur

### **1.2.16 DALLAGES EN BETON ARME**

Après réalisation des travaux enterrés, l'entreprise exécutera le nettoyage et le nivellement général des zones de dallages de façon à les rendre aptes à recevoir les dallages en béton.

La prestation sera réalisée dans le respect de la norme NF P11-213 "Dallages – conception, calculs et exécution" (DTU 13.3).

La prestation de dallage comprend :

- Préparation de forme, remblais périphériques en matériau inerte compacté pour obtenir un coefficient de réaction de Westergaard  $K_w > 50 \text{ MPa/m}$
- Mise en place d'une couche de sablon de 30 mm d'épaisseur pour désolidarisation
- La prise en compte d'une surcharge d'exploitation de  $300 \text{ kg/m}^2$
- La prise en compte des surcharges ponctuelles relatives aux équipements spécifiques du maître d'ouvrage
- Disposer un film polyéthylène ou équivalent sur toute la surface et le relever en périphérie si risque de remontées capillaires ou de diffusion d'humidité.
- **CAS DU DALLAGE INTERIEUR** : Prévoir la fourniture et pose d'un isolant en polystyrène expansé destiné à être utilisé sous dalle béton, disposé sous l'emprise totale du dallage et verticalement derrière les soubassements. Poser les panneaux jointifs, à joints croisés et serrés, en une seule couche sur toute la surface. **La conductivité thermique et l'épaisseur de l'isolant devront permettre d'obtenir un coefficient de résistance thermique  $R \geq 2,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$** . Le choix et la mise en œuvre des panneaux isolants seront conformes au DTU 13.3.
- Fourniture et pose d'un polyane armé, épaisseur 200 microns, indéchirable, pose avec recouvrement minimum des lés de 40 cm et relèvement du polyane en rive. Ce film sera doublé aux emplacements de l'isolation décrite ci-dessus.
- Coulage au béton dosé à  $350 \text{ kg}$  de CPJ45/ $\text{m}^3$ , granulométrie 5/25, d'une dalle avec une épaisseur de 13 cm minimum conformément à la norme NF P11-213 et tenant compte des surcharges d'exploitations et de la superficie des locaux.
- L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Bureau de contrôle et à l'Architecte les notes de calculs et de dimensionnement des dallages pour validation.

Cette dalle sera armée en treillis soudé (Pourcentage minimum d'armature cf. norme NF P11-213), maille et diamètre en fonction des surcharges, mise en place conformément aux normes et règlements en vigueur.

Les joints feront l'objet d'un plan dressé par l'entreprise et soumis avant réalisation à l'Architecte avant réalisation des joints de dallage.

L'implantation des joints sciés et des joints de construction sera coordonnée avec l'implantation des charges et surcharges d'exploitation de chaque local.

Avant l'exécution de cet ouvrage, l'entreprise prendra soin d'incorporer tous les fourreaux, toutes les gaines et autres buses pour passages des fluides, et passage d'évacuation des réseaux eaux usées, eaux vannes, tels qu'ils sont demandés dans le présent cahier des charges ou sur les plans.

L'entreprise devra un ouvrage complet et total, conforme aux DTU et prescriptions particulières du C.S.T.B.

#### SOL LIVRE A MOINS 15 MM (ZONES INTERIEURE REAMENAGEE RECEVANT DU CARRELAGE COLLE)

Dallage intérieur livré à - 15 mm conformément aux règles de l'art et tolérances admissibles, prêt à recevoir directement le revêtement de sol collé en carrelage.

Prestation conforme au DTU 52-2 P1-1-3 « Pose collée des revêtements céramiques et assimilés – Pierres naturelles pour les sols intérieurs »

#### Localisation :

- Zone intérieure réaménagée (salle restaurant, sanitaires, local ménage)

#### SOL LIVRE A MOINS 90 MM (DALLAGE EXTERIEUR RECEVANT DES CARREAUX EN GRES)

Dallage extérieur livré à - 90 mm conformément aux règles de l'art et tolérances admissibles, prêt à recevoir directement le revêtement de sol scellé.

Prestation conforme à la norme NF DTU 52.1 P1-1 « Revêtements de sols scellés ».

Prévoir une pente de 2 % vers la COUR.

Localisation :

- Terrasse extérieure

### **1.2.17 RESEAUX D'EVACUATION ENTERRES**

La prestation comprend la réalisation de tranchées et la fourniture et pose de canalisations en PVC série assainissement avec accessoires tels que coudes, tés, Y, raccords pour raccordement des divers appareils sanitaires ; prestations à réaliser en concordance avec les prestations du lot PLOMBERIE. L'entreprise réalisera toutes les antennes nécessaires pour raccordement des réseaux.

Compris approche des tuyaux, descentes, calage au mortier maigre, façon de pente, joints étanches aux raccordements, pilonnage spécial autour des tuyaux, étalement et blindage si nécessaire.

NOTE POUR LE RACCORDEMENT DES CANALISATIONS D'EAUX USEES-VANNES

Le titulaire du lot PLOMBERIE réalisera les canalisations en AERIEN et assurera le raccordement des canalisations à 10 cm au-dessus du niveau du sol fini du RDC. L'entrepreneur du lot GROS-ŒUVRE est chargé pour sa part, d'assurer le réseau de liaison entre les canalisations du lot PLOMBERIE et le réseau existant situé sur le domaine public.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de fournir au bureau de contrôle les études et calculs hydrauliques pour approbation avant mise en oeuvre. Les joints sur canalisations à collet et à bague seront exécutés suivant les prescriptions techniques des fabricants.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions utiles pour éviter l'introduction des corps étrangers dans ses canalisations posées ou en cours de pose jusqu'à la réception de ses travaux et la mise en service des canalisations.

Les canalisations devront répondre aux normes NF EN 476 et NF EN 752 concernant les prescriptions générales pour les réseaux d'évacuation, de branchement et d'assainissement à écoulement libre.

Sous dallage :

Les canalisations seront posées sur un lit de sabline avec façon de pente vers évacuation, et remblaiement en matériaux compactés pour obtenir un coefficient de réaction de Westergaard  $K_w > 50 \text{ MPa/m}$ .



### Sous voirie :

Prévoir enrobage au béton maigre pour les canalisations sous chaussées dont le remblaiement est inférieur à 60 cm, façon de pente vers évacuation, pose en fond de tranchée de sabline et remblaiement obligatoirement en matériaux compactables et compactés.

L'exécution des tranchées s'entend sans limite, dans terrain de toute nature et quelles que soient les difficultés d'extraction. La profondeur des tranchées sera au minimum de 900 mm et adaptée à la pente du réseau et au point de desserte. Pour l'exécution des tranchées, l'entreprise se conformera aux prescriptions du fascicule 70 du CCTG.

Dans le cas de tranchées à exécuter dans des espaces de voirie ou dans d'autres types de revêtement de sol existant, les ouvrages à déposer seront sciés. L'entreprise aura à sa charge la réfection complète en remblaiement, réfection des fondations et réfection du revêtement de sol identique à l'existant, compris toutes prestations de compactage et raccordement avec les niveaux existants.

Dans le cas de tranchées à réaliser sous la voie publique, l'entrepreneur prendra connaissance de la réglementation des services de la DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES et des SERVICES TECHNIQUES de la commune. Il sera tenu de mettre sa prestation en conformité avec les exigences de ces services sans supplément de prix ni de délai.

### NETTOYAGE DES RESEAUX

Avant la réception des travaux, l'entreprise assurera le nettoyage complet de toutes les canalisations à la charge du présent lot. Ce nettoyage se fera au jet sous pression avec passage du furet, enlèvement de tous les gravats et autres détritiques pouvant bloquer les canalisations et les regards.

Dans le cas d'un mauvais écoulement des fluides constaté après nettoyage, l'entrepreneur sera tenu de faire investiguer ses réseaux par un organisme spécialisé avec passage de caméra permettant de déceler les obstructions. Cette prestation sera entièrement supportée par le présent lot comme tous les travaux de remise en conformité des réseaux.

Localisation :

- Réseaux d'évacuation d'eaux usée-vannes pour les équipements du SANITAIRE et le chauffe-eau prévus au projet
- Prévoir branchement sur regard existant situé sur le domaine public ; compris percement du mur existant pour passage de la canalisation

#### **1.2.18 REBOUCHAGE D'UNE OUVERTURE EXISTANTE**

Prévoir l'occultation d'une ouverture abandonnée par construction de maçonneries en béton armé ou en blocs d'aggloméré de ciment hourdés au mortier, compris respect des nus des parements de parois existantes et sujétions de raccordements et calfeutrements.

Prévoir réservation pour incorporation de la grille de rejet de la VMC et de son conduit.

En finition, côté rue, prévoir l'application d'un enduit traditionnel à la chaux aspect taloché, teinte au choix de l'Architecte.

Localisation :

- SAS du sanitaire

#### **1.2.19 REJOINTOIEMENT DU MUR EXISTANT**

Rejointoiement au mortier de chaux grasse des parements en pierre de taille.

Dans le cas d'anciens joints en plâtre ou ciment ceux-ci seront supprimés et remplacés par des joints à la chaux aérienne.

##### **Dispositions générales**

Prestation réalisée avec le plus grand soin quant au dégarnissage, à la nature du mortier, son dosage, sa teinte et sa granulométrie.

La prestation comprendra :

- Les essais de convenance demandés par l'Architecte
- Les manutentions des gravois en résultant jusqu'aux décharges
- Piquetage des joints en plâtre ou en ciment en recherche
- Purge des ragréages modernes exécutés au mortier de ciment

- Purge des pierres fortement desquamées
- Traitement au silicate d'éthyle des pierres fortement desquamées afin de redonner de la cohésion et permettre de maintenir le mortier

Le dégarnissage par outils abattant les arêtes des pierres et conduisant ainsi à l'élargissement des joints, est rigoureusement interdit.

En cas de dégarnissage de joints en ciment : l'usage du disque est possible pour les pierres dures. Les parties de ciment revenant en recouvrement de la pierre seront enlevées à l'outil (ciseau, broche).

L'entreprise devra toujours dégarnir les joints en recherche. Tout dégarnissage général est interdit, sauf nécessité constatée par l'Architecte.

### **Produits à utiliser :**

Chaux aérienne éteinte du bâtiment (CAEB). Mise en œuvre conformément à la norme NFP 15-311 et aux prescriptions du fabricant. Sable en finition.

### **Composition :**

- Mortier de jointoiement : 1 volume de chaux et 1,5 à 2 volumes de sable
- Profondeur 30 mm maximum.
- Mortier de finition : 1 volume de chaux pour 2 à 2.5 volumes de sable
- Epaisseur 15 à 20 mm.
- Largeur selon existant

### **Sujétions particulières :**

- La porosité des joints devra être au moins égale, de préférence un peu supérieure à celle de la pierre.
- Retouches de parement et arêtes selon existant
- Finition grattée ou brossée au même nu que la pierre
- Teinte suivant échantillons à soumettre à l'approbation de l'architecte.

### **Localisation :**

- Mur de la salle de restaurant